

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Rekonstrukce a vznik učeben společensko – vědních předmětů, odborná učebna psychologie

b) Místo stavby

Budova na pozemku parc. č. st. 1657, k.ú. Mladá Boleslav, v ulici B. Němcové č.p. 482 v Mladé Boleslavi, 3. nadzemního podlaží, část B.

c) Předmět dokumentace

Předmětem dokumentace jsou stavební práce spočívající:

- v uvedení části podlaží dočasně využívaného jako internátní pokoje pro ubytování žákyň školy k původnímu využití jako učebny,
- rekonstrukci stávajícího sociálního zařízení.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) Obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická

B. Němcové 482

293 01 Mladá Boleslav

IČ : 000 66 711

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Jméno a příjmení zpracovatele projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

ing. arch. Jan Žlábek, ČKA 00 846, IČO: 152 82 350

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Pro zpracování projektové dokumentace bylo použito následujících podkladů:

- mapové podklady dané oblasti,
- dochované části projektové dokumentace k objektu (Zaměření stávajícího stavu SZŠ v Mladé Boleslavi – 07/1989),
- požadavky objednatele,
- ČSN, vyhlášky a jiné legislativa vztahující se k plánované výstavbě

a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

V rámci realizace stavebních prací nedojde k zásahům do veřejného prostranství, nebudou dotčeny stávající přípojky inženýrských sítí ani veřejná dopravně technická infrastruktura.

Pro stavbu bude využit pozemek v areálu školy přístupný z ulice Purkyňova.

Areál školy je kompletně oplocen.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Budova se nachází na pozemku parc. č. st. 1657, k.ú. Mladá Boleslav v ulici Boženy Němcové. Byla postavena v 1. polovině 20. století. Trvale je využívána jako škola. V části 2. nadzemního podlaží byly ve 2. polovině 20. století zřízeny internátní pokoje pro ubytování žáků školy, které v současné době nejsou pro tyto účely vhodné.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavebními pracemi nejsou dotčeny zájmy ochrany území ani zájmy chráněné podle jiných právních předpisů.

d) Údaje o odtokových poměrech

Stavebními úpravami se nemění.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavebními úpravami se využití budovy nemění, zůstává funkční využití stavba občanské vybavenosti – školské zařízení.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavebními úpravami se nemění.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Rozsah stavebních prací nebyl projednán s dotčenými orgány.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Rozsah stavebních prací nevyžaduje žádné výjimky.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nevyžaduje související a podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

V rámci realizace stavebních prací bude dotčen pozemek parc. č. st. 1657, k.ú. Mladá Boleslav a budova č.p. 482, ul. B. němcové v Mladé Boleslavi. Jako příjezd na staveniště bude využita místní komunikace ul. Purkyňova na pozemku parc. č. 660/3, k.ú. Mladá Boleslav.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o uvedení dočasného využití do původního stavu.

b) Účel užívání stavby

Stavebními pracemi se využití budovy nemění.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Stavebními pracemi nejsou měněny stávající parametry plnění technických požadavků na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

S ohledem na rozsah stavebních prací není řešeno.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

V souvislosti s rozhodnutím zřizovatele, Středočeského kraje, o zařazením školy do programu „Realizace akce EPC II – energetické úspory Středočeského kraje – soubor objektů č. 9“ byla z předmětu plnění vyjmuta realizace části osvětlení, tj. po dokončení prací nebudou splněny požadavky na umělé osvětlení učeben.

h) Navrhované kapacity stavby

Změnou pokojů na učebny dojde k zvýšení kapacity tříd o 104 míst a modernizací sociálního zařízení k navýšení počtu WC o 2 mísy a 3 umyvadla, vznikne nová úklidová místnost.

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Realizací stavebních prací nedojde ke zásadní změně spotřeby energií.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba je časově etapizována na dvě etapy:

- vznik učeben společensko – vědních předmětů:

Předpokládaný začátek stavby: 07/2023

Předpokládaná lhůta výstavby: 08/2023

- rekonstrukce sociálního zařízení:

Předpokládaný začátek stavby:	07/2023
Předpokládaná lhůta výstavby:	09/2023

orientační náklady stavby

Odhad nákladů:	4 000 000,- Kč vč. DPH
----------------	------------------------

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není členěna na stavební objekty.